

Vem ansvarar för vad i en bostadsrättsförening, rättigheter och skyldigheter

Hemförsäkring

Vid inflyttningen är det viktigt att du har tecknat en hemförsäkring för ditt nya boende.

I hemförsäkringen ingår en ansvarsdel som ersätter skador som du av vårdslöshet orsakar på annans egendom eller om du skadar någon person. Försäkringen betalar det skadestånd som du enligt skadeståndsrättsliga regler kan bli skyldig att betala. Rena olyckshändelser medför inte skadestånds- skyldighet. De eventuella tillval du har gjort räknas som lösöre.

Första året ska du välja en hemförsäkring utan bostadsrättstillägg, eftersom din bostadsrättsförening har tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg för alla lägenheter. Men eftersom styrelsen kan ändra detta varje gång de tecknar fastighetsförsäkring måste du försäkra dig om att det finns en kollektiv tilläggsförsäkring. I annat fall måste du teckna bostadsrättstillägg via din egen hemförsäkring.

Fastighets- och styrelseansvarsförsäkring

Bostadsrättsföreningen tecknar från första inflyttning fastighets- och styrelseansvarsförsäkring. Fastighetsförsäkring är en fullvärdesförsäkring som täcker skador som kan uppkomma på fastigheten orsakade av t ex inbrott, brand eller liknande. Styrelseansvarsförsäkring skyddar föreningen om t ex en styrelsemedlem orsakar föreningen ekonomisk skada.

Det första året omfattar föreningens försäkring även ett kollektivt bostadsrätts-tillägg för alla bostadsrättshavare. Detta för att underlätta vid eventuell skadereglering och för att spara kostnader åt medlemmarna. Bostadsrättstillägget omfattar skador på de delar i lägenheten som du enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar har underhållsansvaret för samt även skador på andras lägenheter förorsakade av händelser i din lägenhet.